



buller och störningar

Oavsett boendeform får man inte utsätta sina grannar för buller eller andra störningar. Föreningen har inte satt upp några regler för nivåer på ljud eller tider det skall vara tyst, utan går efter gällande praxis där Hyresnämnden avgör från fall till fall. Vet du om att du t ex. ska ha en fest eller renovera/arbota i lägenheten osv, meddela grannarna i förväg. Husets konstruktion gör att ljud transporteras lätt.

Vid klagomål på störande grannar är bostadsrättsföreningen skyldig att undersöka om klagomålen är befogade, dvs. avgöra om medlemmen eller föreningen som man klagat på, är onormalt störande. Om föreningen bedömer att en medlem stör grannarna kommer den som stör bli tillsagd att störningarna måste upphöra. Fortsätter störningarna kan styrelsen överlämna en skriftlig varning, en sk. rättelseanmodan. Om störningarna ändå fortsätter och ytterligare en rättelseanmodan lämnas, kan det leda till att bostadsrätten förverkas och bostadsrättshavaren sägs upp från lägenheten och måste därefter flytta. Ärendet kan tas upp i Hyresnämnden. Hyresnämnden är den myndighet som prövar juridiska frågor kring störningar/uppsägningar osv. Kostnader som uppstår, betalas av den enskilde.