



## om föreningen

Vi är en liten bostadsrättsförening med en stabil och trygg ekonomi. Föreningen omfattar två hus med 36 lägenheter. I fastigheten finns förutom tvätt och tork möjligheter, en elmangel, en gammaldags stenmangel, bastu, träningsrum, cykelrum och ett styrelserum. Utomhus har vi en grillplats med trädgårdsmöbler.

Husen byggdes 1943-44 och bostadsrättsföreningen bildades 1944. Föreningen äger husen och tomtarean på 2060 m<sup>2</sup>. Intill fastigheten finns 11p-platser för uthyrning. Fastighetsbeteckning är Gondolen 1.

Husen renoveras fortlöpande. Tilläggsisolering gjordes 1984-85 då den putsade fasaden byttes mot plåt. 1987 gjordes ett omfattande stambyte. 1991 dränerades grunderna och 1992 renoverades balkongerna. 1995 gjordes ny elinstallation. Säkerhetsdörrar installerades 2000. 2005 installerades bredband och IP-telefoni. 2009 byttes fönstren till 1+2 glasfönster. Karmarna sitter fortfarande kvar. Utanpå lades en plåtbeläggning kring fönstren. Taken lades om 2011-2012. 2013 glasades balkongerna in på övre våningsplanen, på Trafikverkets bekostnad. Samtidigt fick fönstren på övre planen, i varje lägenhet som vetter mot järnvägen, en extra ljuddämpande kassett inmonterad på bekostnad av Trafikverket. 2013 målades även trapphallarna. Tvättstugan renoverades 2019 med nya ytskikt och nya maskiner.

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening. Tillsammans med övriga medlemmar äger och förvaltar vi fastigheten. Rättigheter, skyldigheter, kostnader och avgifter gentemot föreningen, delas av de boende.

Som bostadsrättshavare äger du nyttjanderätten, dvs att bo i din bostad, på obegränsad tid. Med vissa undantag, se stadgarna. Som bostadsrätthavare har du vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Du bekostar själv din hemförsäkring. Föreningen har gemensamt tecknat ett sk. bostadsrättstillägg som ska komplettera din hemförsäkring.

I stadgarna finner du mer information om ditt boende och om vad som gäller dina skyldigheter och rättigheter.