

Välkommen till BRF Södertäljehus 2

Det här är vi

Vi är en liten bostadsrättsförening med en stabil och trygg ekonomi. Föreningen omfattas av två hus med 36 lägenheter. I fastigheten finns förutom tvätt och tork möjligheter, en elmangel, en gammaldags stenmangel, bastu, solarium och cykelrum. Utomhus har vi en grillplats med trädgårdsmöbler. Föreningen tillhandahåller 11 parkeringsplatser för uthyrning. Övrig parkering hänvisas till Hertig Carls väg eller Stationsvägen.

Hur fungerar det?

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening. Tillsammans med övriga medlemmar äger och förvaltar du fastigheten. Alla avgifter, kostnader, rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende.

Som bostadsrättshavare äger du rättigheten att bo i din lägenhet på obegränsad tid. Du bekostar själv din hemförsäkring. Föreningen har gemensamt tecknat ett s.k. bostadsrättstillägg som ska komplettera din hemförsäkring. Som medlem åtar du dig att följa stadgar och förordningar som styrelsen och föreningsstämman beslutar.

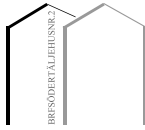
Föreningen har en styrelse som idag består av fyra ordinarie ledamöter, varav en från Riksbyggen, två suppleanter, en revisor och en revisorsuppleant. På föreningsstämman, dvs. årsstämman, väljer vi en styrelse. Den ansvarar för föreningens organisation, ekonomi, drift och underhåll. Hos oss sköter Riksbyggen föreningens bokföring, hjälper till vid upphandling och har projektledning av större underhållsarbete. Föreningen äger fastigheten och marken runt om de två hus på 2060 m². Mer finns att läsa i årsredovisningen och i stadgarna.

Vad får du göra i din lägenhet?

Du får naturligtvis måla och tapetsera. Även byta invändiga dörrar och foder. Du får byta toalett och handfat samt även byta inredning i ditt kök. Förändringar i din lägenhet ska alltid utföras fackmannamässigt. För att göra ingrepp i den bärande konstruktionen, ändra befintliga ledningar, avlopp eller radiatorer krävs styrelsens godkännande. För vissa förändringar kan det vara bra att kontakta en auktoriserad firma som utför arbetet t.ex. vid en totalrenovering av ditt badrum. En uppfräschning av din lägenhet ligger i ditt eget intresse. Det höjer värdet på den.

Vem bär ansvaret?

Det är faktiskt en stor skillnad att bo i en bostadsrätt än i en hyresrätt. Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är det du, bostadsrättshavare, som har vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla din lägenhet i gott skick. På hemsidan har vi en kortfattad uppställning på vem som bär det ansvaret, du eller föreningen. Skulle något däremot gå sönder i de gemensamma utrymmena, el, värme och avlopp, dvs. reparationer och underhåll, betalas det av föreningen. Alla kostnader och utgifter föreningen har, är grunden för din månadsavgift. Kom ihåg att en bra föreningsekonomi höjer även värdet på din lägenhet.



Hur kan du påverka?

Det unika med en bostadsrättsförening är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö.

Som medlem kan du vara med och ta ansvar för föreningens utgifter t.ex. genom att:

- se över droppande kranar och rinnande toaletter, så håller vi varmvatten och vattenkostnader nere
- täta dragiga fönster och hålla lagom temperatur i din lägenhet så håller vi nere värmekostnaden
- endast lägga hushållssopor och matrester (de gröna plastpåsar) i föreningens tunnor. Kasta övriga källsorterade sopor vid avfallsenheten på lastbilsparkeringen mitt emot Willys
- hjälpa till vid städdagarna och städa gemensamma utrymmen
- du som har parkeringsplats, ha inte din motorvärmare, till din bil, i dygnet runt
- som ledamot i styrelsen får du dessutom all inblick i föreningen utgifter och intäkter och kan påverka hur styrelsen fattar viktiga beslut

Det här är bara ett lite axplock av vår information och vad du har för möjligheter att påverka. Vår förening är öppen för förändringar och vi vill alltid föra föreningen framåt. Har du idéer eller frågor så för fram dem till styrelsen.

**Vi hoppas du ska trivas hos oss.
Välkommen!**

Med vänliga hälsningar
Styrelsen