



andrahandsuthyrning

Som bostadsrättshavare bör du kontrollera vilka regler som gäller vid upplåtelse av bostadsrätt i andra hand.

Har du fullgoda skäl, finns möjligheten att hyra ut din bostadsrättslägenhet i andra hand enligt bostadsrättslagen. Andrahandsuthyrning måste godkännas av föreningens styrelse. Ansökningsformulär finns på <https://mitt.riksbyggen.se/>. Ärendet tas upp för beslut på nästföljande ordinarie styrelsemöte.

Bostadsrättshavaren/medlemmen är fortfarande betalningsansvarig gentemot föreningen, under tiden för andrahandsuthyrning. Därför rekommenderas att avier och andra meddelanden skickas till den adress bostadsrättshavaren/medlemmen bor på under uthyrningen.

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för en begränsad tid. Grundtanken med andrahandsuthyrning skall vara en tillfällig lösning och att bostadsrättsägaren skall flytta tillbaka. Begränsningen till ett år har föreningen satt för att få en aktiv medlem, som annars är svårt att uppnå om långa andrahandsuthyrningar godkänns.

Uthyrning via förmedlingar av typen Airbnb är inte tillåtet

Vid funderingar kring andrahandsuthyrningar, kontakta alltid styrelsen.